

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 270/TB-THADS

Thới Lai, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 555/QĐ- CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260823/CT-SP ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;
Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 82-23-4/2025/QC-ĐN-CT ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.
Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất LUC thuộc thửa 913B, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Đông Thẳng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, diện tích kê biên thực tế là 6.435,9m² theo mảnh trích đo địa chính số 01086/2023 ngày 28/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 531993, số vào sổ cấp GCN 00057/QSDĐ/41/HĐ.2002 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 08/01/2003 đứng tên hộ bà Phạm Thị Chúc, cập nhật thay đổi ngày 26/12/2011, diện tích 6.500m²).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính), tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 405.368.761 đồng (Bốn trăm lẻ năm triệu ba trăm sáu mươi tám ngàn bảy trăm sáu mươi một đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền đặt trước (20%): 81.073.000 đồng (Tám mươi một triệu không trăm bảy mươi ba ngàn đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính), tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/3/2025, tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

Điện thoại: 0888.154.369 - 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Cần